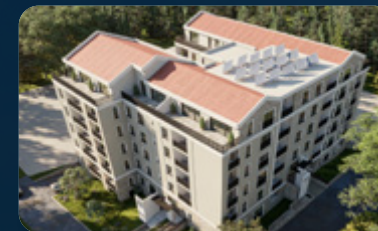


Ljubović Residence

📍 Podgorica

• *Kvalitet bez kompromisa* •



ELITE INVEST



Podgorica

LJUBOVIĆ RESIDENCE

U Podgorici, kod Ljubovića, je planiran savremeni stambeno-poslovni objekat smješten na atraktivnoj i promišljeno izabranoj lokaciji. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu života budućih stanara, kroz pažljivo osmišljen raspored prostora i skladan odnos estetike i funkcionalnosti. Savremena rješenja u projektovanju omogućavaju optimalno korišćenje svakog kvadratnog metra, dok velike staklene površine dodatno doprinose osjećaju prozračnosti i povezanosti sa okruženjem. Objekat je zamišljen kao dugoročno rješenje za stanovanje i poslovanje, koje pruža udobnost, sigurnost i praktičnost u svakodnevnom životu.

POJEDINOSTI KOJE ČINE LUKSUZ

Svaki segment prostora pažljivo je osmišljen kako bi se postigla optimalna funkcionalnost i obezbijedio visok stepen udobnosti u svakodnevnom životu. Koncept otvorenih i svijetlih enterijera stvara prijatan osjećaj prostranosti i ravnoteže, dok jednostavan dizajn i neutralni tonovi ostavljaju dovoljno prostora za individualno uređenje. Komforni stanovi, bogato prirodno osvjetljenje i praktična unutrašnja rješenja doprinose izuzetnom standardu stanovanja.



MODERNA OPREMLJENOST I SIGURNOST

Sigurnosni aspekti objekta pažljivo su razrađeni, uz kontrolisan ulaz i savremene tehničke sisteme koji stanarima pružaju osjećaj sigurnosti i diskrecije. Savremeni lift obezbjeđuje jednostavan i udoban pristup svim spratovima, u skladu sa zahtjevima svakodnevnog života. Dodatnu pogodnost predstavljaju organizovana parking mjesta i garažni prostori, osmišljeni tako da omoguće bezbrižno i praktično parkiranje.



POUZDANA GRADNJA ZA ODRŽIVU BUDUĆNOST

Energetska efikasnost postavljena je kao jedan od osnovnih ciljeva projekta, ostvarena primjenom kvalitetne termoizolacije i savremenih tehničkih sistema koji smanjuju potrošnju energije i povećavaju komfor boravka. Visok standard gradnje ogleda se u pažljivo izvedenim konstrukcionim i završnim radovima, kao i u upotrebi trajnih materijala koji obezbjeđuju dugoročnu vrijednost objekta. Takav koncept gradnje stvara prijatno, racionalno i bezbrižno okruženje za život.

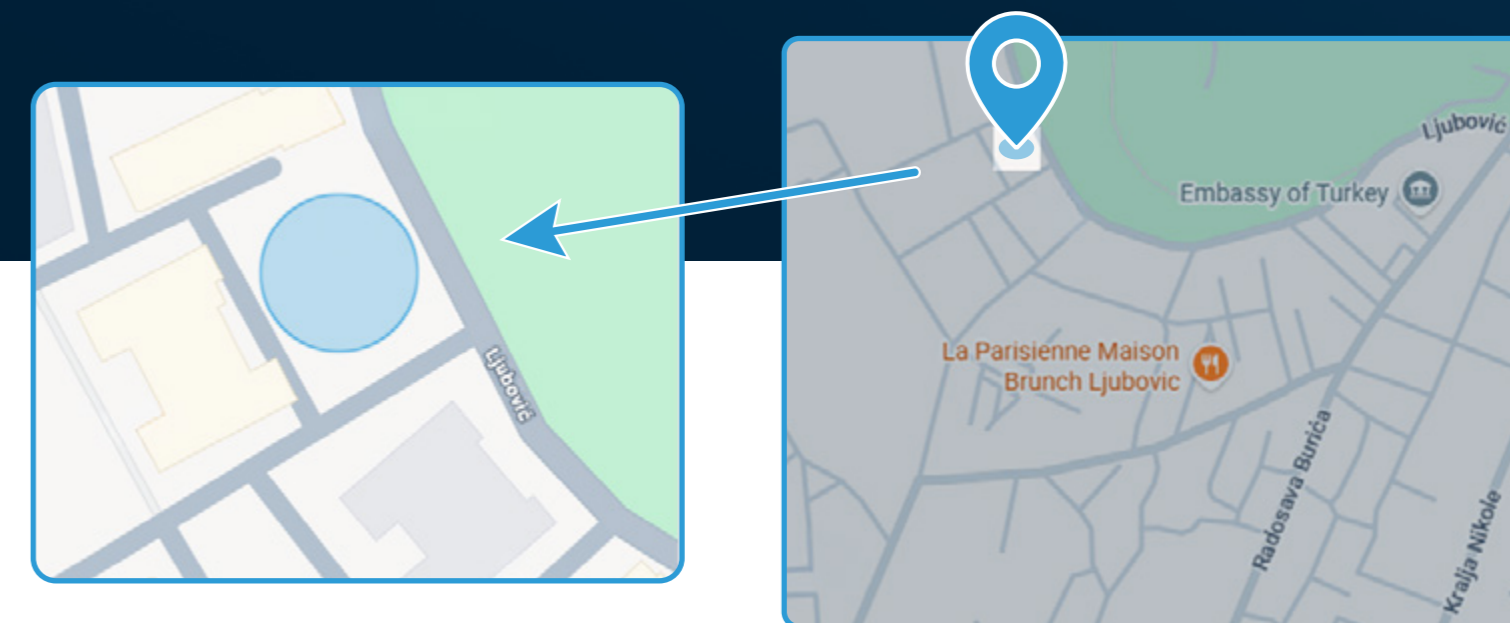




LOKACIJA

📍 Ljubović, Podgorica

Odlična povezanost s ostatkom grada, blizina ključnih sadržaja i mirno okruženje čine ovu lokaciju idealnom za ugodan i kvalitetan život. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići i javni prijevoz, što svakodnevne obaveze čini jednostavnijim i praktičnijim. Lokacija pruža savršen balans između urbanog načina života i privatnosti, te predstavlja odličan izbor kako za porodični život, tako i za dugoročnu investiciju.

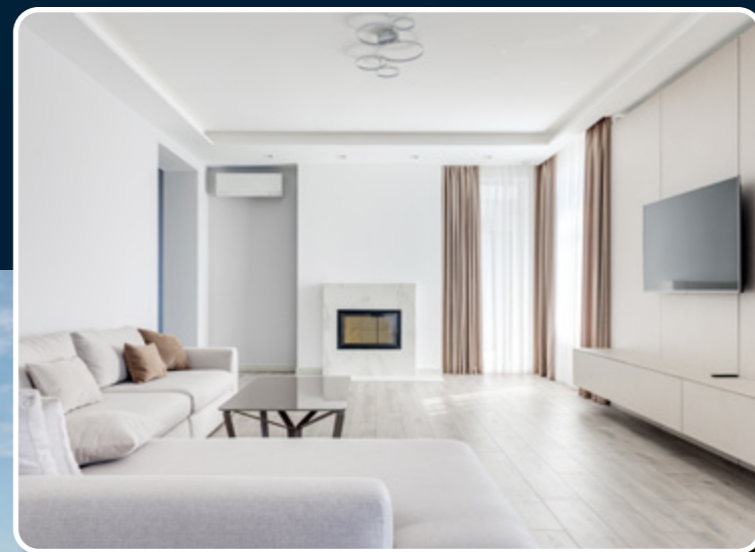


STANOVI

Objekat nudi širok izbor stanova različitih veličina, prilagođenih savremenim životnim navikama. Od praktičnih manjih stanova idealnih za samce ili ulaganje, do komfortnih porodičnih jedinica većih površina. Svaki stan karakterišu pažljivo planiran raspored, optimalna organizacija prostora i naglašen osećaj komfora.

Struktura stanova:

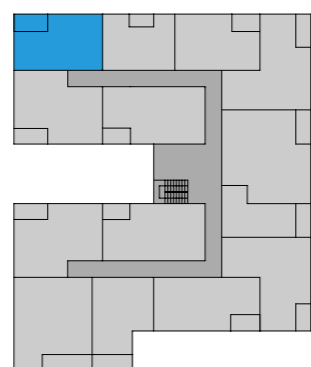
- ▶ Garsonjere: 33m²
- ▶ Jednosobni: 40m², 46m², 47m², 49m², 56m², 59m²
- ▶ Dvosobni: 59m², 62m², 69m², 78m²



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	4,40
Kupatilo	3,80
Spavaća soba	11,60
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,20
Terasa	5,40

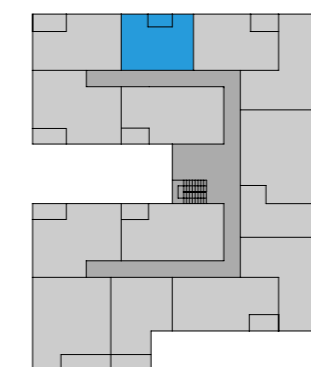
49,30 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,00
Kupatilo	3,60
Spavaća soba	10,80
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19,80
Terasa	2,80

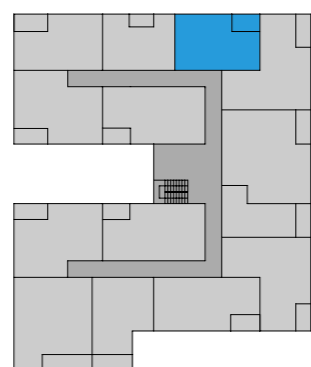
40,00 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,90
Kupatilo	3,90
Spavaća soba	11,20
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23,50
Terasa	4,50

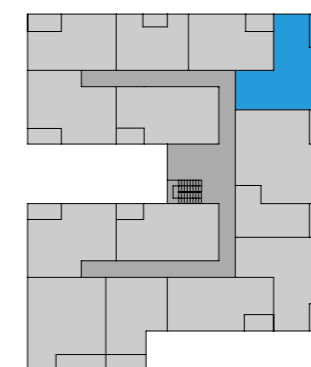
47,00 (m²)



DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	6,80
Toalet	4,50
Spavaća soba	11,00
Spavaća soba	10,00
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23,60
Terasa	4,50
Degažman	2,00

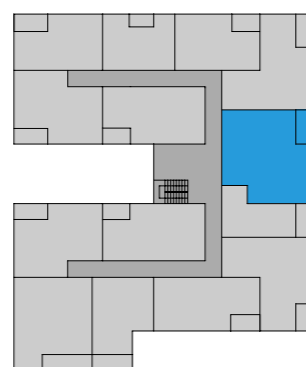
62,40 (m²)



DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	8,80
Toalet	2,20
Spavaća soba	15,80
Spavaća soba	10,80
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,00
Terasa	4,70
Degažman	2,00
Kupatila	4,30

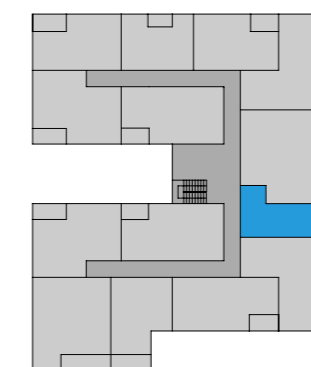
78,60 (m²)



GARSONJERA

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,60
Kupatilo	4,50
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20,70
Terasa	4,70

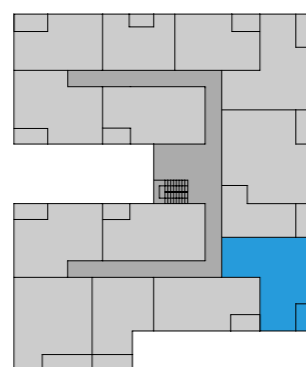
33,50 (m²)



DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	6,50
Kupatilo	4,20
Spavaća soba	9,90
Spavaća soba	10,90
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,20
Terasa	3,80
Degažman	1,80

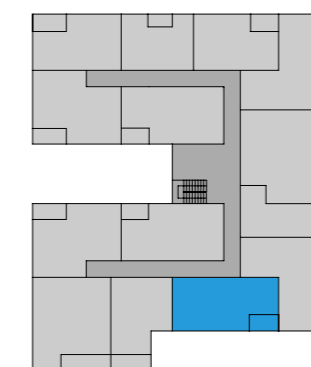
62,20 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	6,00
Kupatilo	4,10
Spavaća soba	12,60
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,00
Terasa	4,50

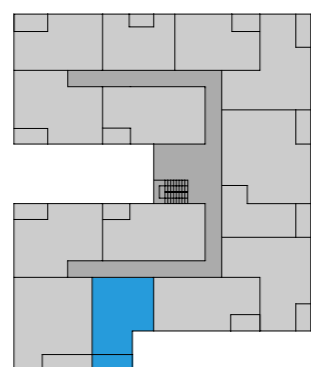
56,20 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,50
Kupatilo	4,10
Spavaća soba	11,10
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23,40
Terasa	4,70

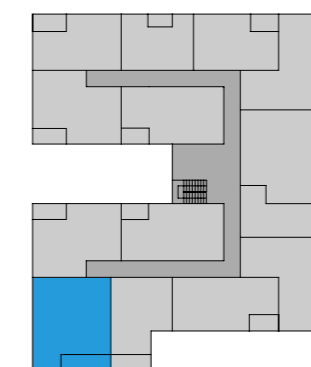
46,80 (m²)



DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	6,30
Toalet	1,50
Spavaća soba	12,10
Spavaća soba	11,00
Dnevni boravak i trpezarija	24,90
Terasa	6,30
Degažman	3,50
Kupatilo	3,80

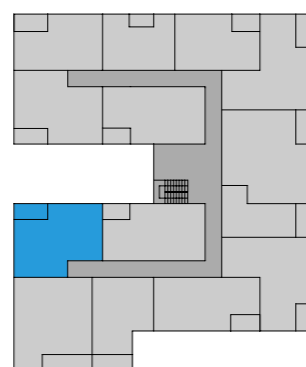
69,40 (m²)



DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,90
Kupatilo	3,80
Spavaća soba	11,80
Spavaća soba	10,60
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,00
Terasa	5,00

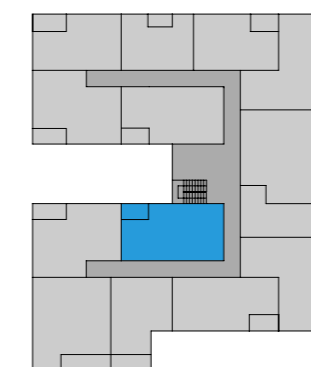
59,10 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	6,90
Kupatilo	4,30
Spavaća soba	11,30
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	32,20
Terasa	3,90

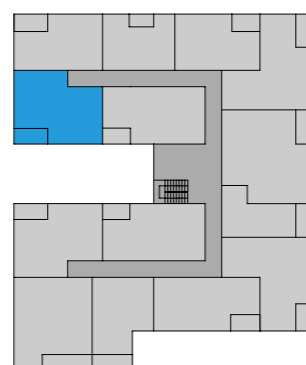
59,00 (m²)



DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,90
Kupatilo	3,80
Spavaća soba	11,80
Spavaća soba	10,60
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,00
Terasa	5,00

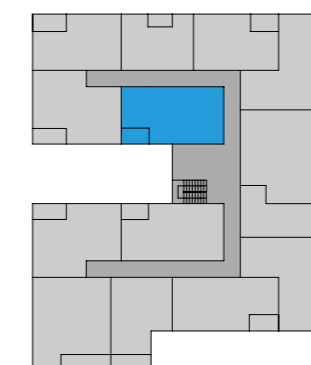
59,10 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	6,90
Kupatilo	4,30
Spavaća soba	11,30
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	32,20
Terasa	4,30

59,00 (m²)





ELITE INVEST

✉ office@elite-invest.me

🌐 www.elite-invest.me

☎ +382 69 440 748