



ELITE INVEST

ELITE RESIDENCE

📍 Bar

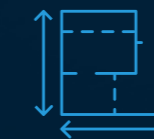
Kvalitet bez kompromisa





ELITE RESIDENCE, BAR

Novi stambeno-poslovni objekat u Baru smješten je u mirnom i porodičnom naselju Čeluga, na pažljivo odabranoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja. Osmišljen je kao spoj savremenog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti, prilagođen potrebama modernog načina života. Pažljivo planirani prostori, kvalitetni materijali i obilje prirodne svjetlosti stvaraju ambijent u kojem se lako osjeća toplina doma.



**JEDNOSOBNI, DVOSOBNI
I TROSOBNI STANOVNI**

U ponudi se nalaze stanovi različitih kvadratura, pažljivo projektovani kako bi zadovoljili različite potrebe i stilove stanovanja.

LUKSUZ OBLIKOVAN KROZ DETALJE

Svaki detalj projektovan je s ciljem da obezbijedi maksimalnu iskoristivost prostora i visok nivo svakodnevnog komfora. Otvoreni i prozračni enterijeri doprinose osjećaju slobode i harmonije, dok čiste linije i neutralna estetika omogućavaju lako prilagođavanje ličnom stilu stanovanja. Prostrani stanovi, obilje prirodne svjetlosti i funkcionalno dizajnirani enterijeri nude vrhunski kvalitet življenja.



SAVREMENA OPREMLJENOST, POTPUNA SIGURNOST

Posebna pažnja posvećena je sigurnosti, kroz kontrolisan pristup objektu i primjenu pouzdanih tehničkih sistema koji doprinose osjećaju mira i privatnosti stanara. Moderan lift omogućava brz i komforan pristup svim etažama, prilagođen svakodnevnim potrebama stanovanja. Stanarima su na raspolaganju obezbijeđena parking mjesta i garažni prostor, dizajnirani za jednostavno i sigurno parkiranje.



POUZDANA GRADNJA, ENERGETSKI ODGOVORNA

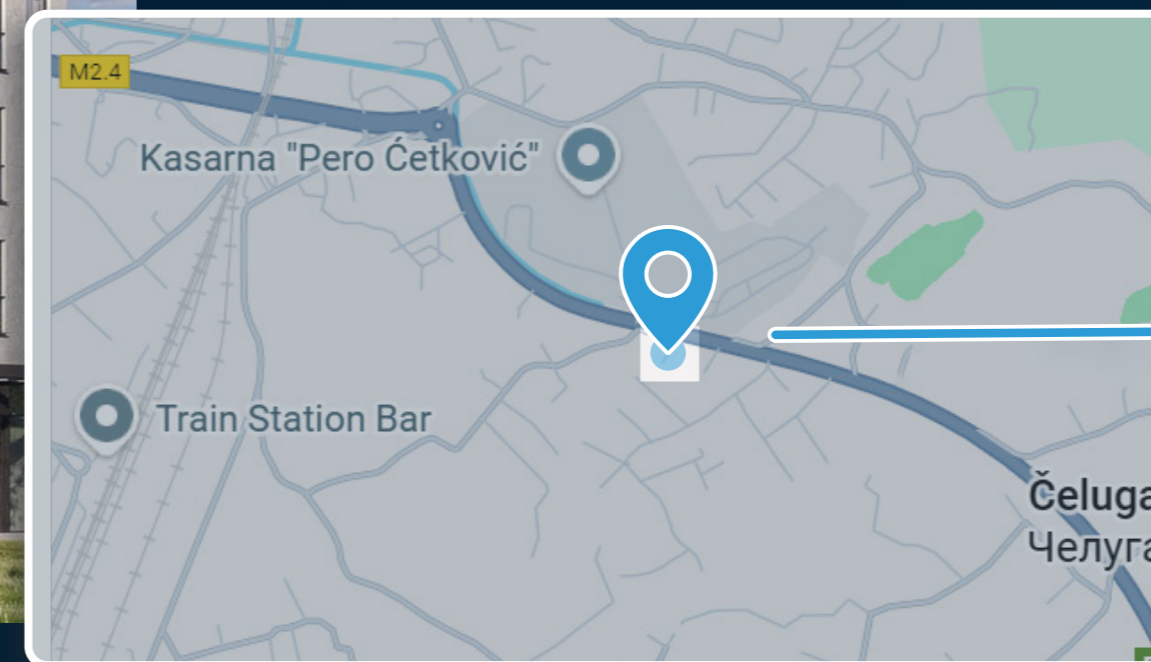
Energetska efikasnost objekta bila je jedan od ključnih aspekata projekta, realizovana kroz kvalitetnu termoizolaciju i savremena tehnička rješenja koja doprinose nižoj potrošnji energije i većoj udobnosti stanovanja. Vrhunski kvalitet gradnje vidljiv je u preciznoj izvedbi svih konstrukcionih i završnih radova, kao i u trajnim rješenjima koja garantuju dugoročnu vrijednost. Ovakav pristup gradnji omogućava ugodan, ekonomičan i bezbrižan životni prostor.



LOKACIJA

📍 *Čeluga - Polje, Bar*

Objekat se nalazi u uređenom i planski razvijenom dijelu Bara, sa odličnom povezanošću sa gradskim zonama. Mirno okruženje, neposredna blizina Osnovne škole „Meksiko“ i drugih ključnih sadržaja, čine ovu lokaciju idealnom za ugodan i kvalitetan život. Okruženje je koncipirano kao zelena i funkcionalna stambena cjelina, idealna za svakodnevni život, porodicu i dugoročnu vrijednost.



STANOVI

Stambeni objekat nudi raznovrsne kvadrature stanova, pažljivo osmišljene kako bi zadovoljile različite potrebe i stilove života. Stanovi su funkcionalno organizovani, sa jasno odvojenim dnevnim i noćnim zonama, terasama i optimalnim iskorišćenjem prostora. Zgrada je projektovana po savremenim standardima, spratnosti Prizemlje + 5 spratova, sa naglaskom na kvalitet gradnje, racionalan raspored stanova i prijatan ambijent. Planirane su zelene površine, uređeni prilazi i skladna povezanost sa okolnim objektima, što dodatno doprinosi osjećaju mira i privatnosti.

Struktura stanova:

- ▶ Jednosobni: 47m², 49m², 51m², 55m², 57m²
- ▶ Dvosobni: 67m², 71m²
- ▶ Trosobni: 86m²



DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	7,36
Kupatilo	4,50
WC	1,75
Kuhinja	4,96
Dnevni boravak i trpezarija	23,55
Spavaća soba	11,20
Spavaća soba	12,00
Terasa	3,00
Terasa	3,36

71,68 (m²)

JEDNOSOBBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	6,50
Kupatilo	4,86
Kuhinja	6,97
Dnevni boravak i trpezarija	22,56
Spavaća soba	11,52
Terasa	3,06

55,47 (m²)



JEDNOSOBBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,61
Kupatilo	4,77
Kuhinja	4,74
Dnevni boravak i trpezarija	23,60
Spavaća soba	11,96
Terasa	3,10

51,78 (m²)



JEDNOSOBBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,34
Kupatilo	4,77
Kuhinja	4,74
Dnevni boravak i trpezarija	23,68
Spavaća soba	11,98
Terasa	3,17

51,68 (m²)



JEDNOSOBBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,60
Kupatilo	4,77
Kuhinja	4,74
Dnevni boravak i trpezarija	23,60
Spavaća soba	11,88
Terasa	3,06

51,65 (m²)



DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	7,25
Kupatilo	4,96
Kuhinja	5,26
Dnevni boravak i trpezarija	25,86
Spavaća soba	9,57
Terasa	3,38
Spavaća soba	11,70

67,98 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,60
Kupatilo	4,77
Kuhinja	4,74
Dnevni boravak i trpezarija	23,60
Spavaća soba	11,88
Terasa	3,10

51,69 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,60
Kupatilo	4,77
Kuhinja	4,08
Dnevni boravak i trpezarija	21,80
Spavaća soba	11,96
Terasa	3,10

49,31 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	7,60
Kupatilo	4,77
Kuhinja	5,23
Dnevni boravak i trpezarija	22,13
Spavaća soba	12,58
Terasa	3,54

55,85 (m²)



JEDNOSOBBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,08
Kupatilo	4,59
Kuhinja	4,05
Dnevni boravak i trpezarija	21,39
Spavaća soba	11,31
Terasa	3,16

47,58 (m²)



JEDNOSOBBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,08
Kupatilo	4,59
Kuhinja	4,05
Dnevni boravak i trpezarija	21,38
Spavaća soba	11,31
Terasa	3,16

47,57 (m²)



JEDNOSOBBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	4,55
Kupatilo	4,59
Kuhinja	5,45
Dnevni boravak i trpezarija	25,30
Spavaća soba	13,84
Terasa	3,41

57,14 (m²)



JEDNOSOBBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,08
Kupatilo	4,59
Kuhinja	4,05
Dnevni boravak i trpezarija	21,38
Spavaća soba	11,31
Terasa	3,16

47,57 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,47
Kupatilo	4,59
Kuhinja	4,74
Dnevni boravak i trpezarija	23,30
Spavaća soba	12,38
Terasa	3,17

51,65 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,08
Kupatilo	4,59
Kuhinja	4,05
Dnevni boravak i trpezarija	21,38
Spavaća soba	11,32
Terasa	3,16

47,58 (m²)



JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	3,46
Kupatilo	4,59
Kuhinja	4,74
Dnevni boravak i trpezarija	23,30
Spavaća soba	12,38
Terasa	3,27

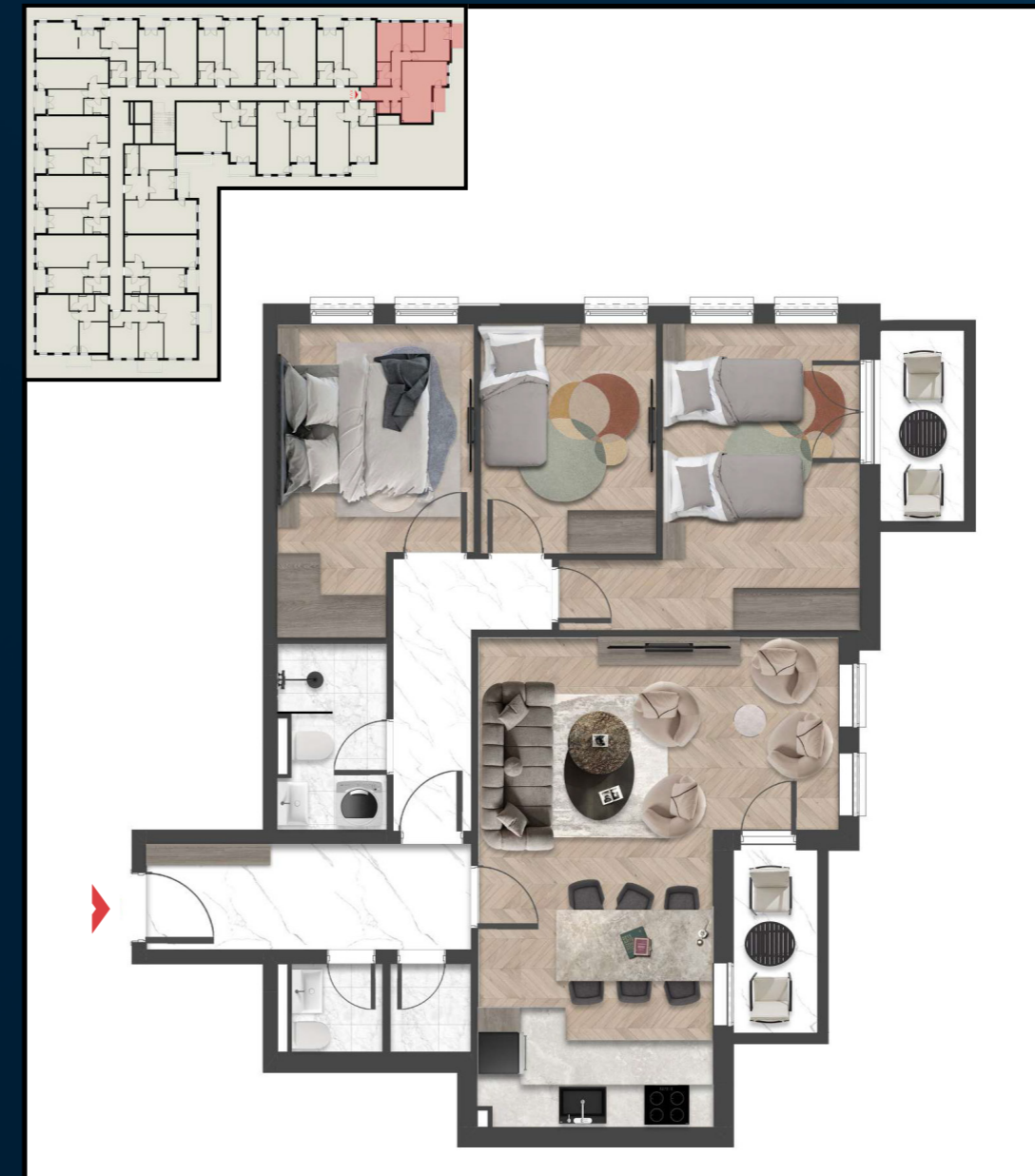
51,74 (m²)



TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hodnik	6,92
WC	1,64
Ostava	1,45
Kuhinja	4,65
Dnevni boravak i trpezarija	23,55
Terasa	3,12
Degažman	5,39
Kupatilo	3,93
Spavaća soba	10,96
Spavaća soba	8,08
Spavaća soba	13,66
Terasa	3,36

86,71 (m²)





ELITE INVEST

 office@elite-invest.me

 www.elite-invest.me

 +382 69 440 748